

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА

С введением в эксплуатацию жилых домов в поселке, а затем и в городе возникла необходимость создания жилищно-коммунальной службы. С этой целью при шахте 6/7 был создан жилищно-коммунальный отдел (ЖКО). В 1957 году жилищно-коммунальный отдел переведен на самостоятельный баланс и передан в ведение треста «Сараньуголь».

В 1962 году в связи с организацией треста «Абайуголь», ЖКО был передан в непосредственное подчинение этого треста. Первым начальником ЖКО был назначен **Бутенко И.М.**, его заместителем – **Денисенко Н.Н.**. Вместе с ними работали старший инженер **Асташенков В.И.**, **Агафонова М.И.**, **Виноградова Р.П.**, **Печковская Р.Г.**, **Шаймерденова Ш.З.**, **Яворская Н.П.**, бухгалтер **Дедова Е.М.**, главный инженер **Юсупов Г.Е.**, мастер котельных **Мошкова К.Г.**

При тресте «Абайуголь» было также создано РСУ – ремонтно-строительное управление. Главными инженерами в разное время работали **Садиллов А.И.**, **Меркулов Г.Г.**, инженер **Чеснокова Л.П.**, мастер **Самофал С.В.**, **Задорожный И.Г.**

### Управление жилищно-коммунального хозяйства

В 1970 году в связи с ликвидацией треста «Абайуголь», ЖКО был переименован в жилищно-коммунальную контору, и которая была подчинена непосредственно комбинату «Карагандауголь» в г.Караганде, а с 1971 года она передана в непосредственное подчинение вновь организованного в г.Абае **управления жилищно-коммунального хозяйства** того же комбината «Карагандауголь».

Управление жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ) просуществовало с 1 января 1970 года до 1 декабря 1996 года. За это время начальниками предприятия являлись: **Майсурадзе В.Н.**, **Прытков В.М. (1976-1982 г.г.)**, **Насыров А.М.**, **Голубь, Сиволапов Л.**, **Ярош Ю.А.**, **Алиев Б.И.**

Багдат Исмаилович Алиев проработал в Абайском УЖКХ с 1974 года - 25 лет. Сначала начальником отдела кадров, затем занимал должность главного инженера, а с 1989 по 1998 год был начальником УЖКХ. Багдат Исмаилович в 1994 году и в 1999 году избирался депутатом городского Маслихата первого и второго созыва, был секретарем Абайского районного маслихата. За свой труд был удостоен знаком «Шахтерская слава» 3 степени, дипломом почетного работника угольной промышленности, благодарностью Президента РК **Н.А.Назарбаева**, почетной грамотой акима Карагандинской области, 21.02.2002 года Алиеву Багдату Исмаиловичу присвоено звание Почетный гражданин Абайского района.



В историю жилищно-коммунальной службы записано много имен. Среди них: главный инженер **Пан А.Д.**, начальники ЖКХ 1,2,3 **Улюшев И.П.**, **Керге Н.А.**, **Виноградова Р.П.**, директор УКК и ТС **Курбангалиев Ф.М.**, главный инженер **Ловков А.Н.**, главный энергетик **Слынько В.М.**, главный инженер РСУ **Сильченко В.А.**, начальники ПТО **Ищенко С.А.**, **Шульга Л.П.**, начальник ОК **Ярош Т.Ф.**, инспектор **Риль Ф.С.**, председатель профсоюза **Свирская Т.И.**, начальник снабжения **Дорохова Л.Ф.**, инженеры **Лабик С.В.**, **Протосовская О.Г.**, **Васильева Е.Ф.**, **Сбитнев В.Г.**, бухгалтеры **Машкова К.Г.**, **Коченова И.Р.**, **Крашенинин П.Ф.**, диспетчеры **Бусыгина Н.Ф.**, **Кичигина Л.А.**, начальник автоцеха **Панарина Н.А.**, паспортист **Васильянова В.М.**, завхоз профилактория **Московченко Н.Д.**, слесарь **Слынько Г.И.**, токарь **Гуммер В.Б.** и многие другие. Своим трудом эти люди делали наш город красивым, зеленым и чистым.

Домоуправами долгие годы работали: **Прищепова З.А.**, **Панасиди В.И.**, **Фурсова В.Ф.**, **Фатхутдинова МА.**, **Костырева Ф.Р.**, **Сивова Л.А.**, **Петрова Н.К.**, **Коблова Н.Л.**, **Медведева Ф.М.**, **Угринаева Н.Н.**, **Смагулова Ж.С.**, **Екименко К.С.**, **Ибраева М.С.**, **Шурубова В.И.**, **Барановская Н.И.**, **Кисленко А.И.**, **Шагбанов М.Ш.**, **Башмакова Е.В.**

Большое внимание уделялось санитарному состоянию города, благоустройству, озеленению. На балансе УЖКХ находились профилакторий «Денсаулык», Дом культуры горняков, пионерский лагерь, детские сады, 967 жилых домов. Дороги - 29 км. Магистральные и внутриквартальные тепловые сети - 76 км.

Для жизнеобеспечения населения города в зимнее время действовало 45 котельных. Было начато строительство районной котельной, но в 1986 году была введена в постоянную эксплуатацию магистраль теплосети Топар – Абай. Началась теплофикация города Абай от Кар ГРЭС-2. Город стал одним из самых экологически чистых городов области.

### **Комбинат коммунальных предприятий**

В октябре 1961 года на I-ой сессии Абайского городского Совета депутатов трудящихся были организованы 8 отделов, в том числе отдел коммунального хозяйства.

Отдел горкомхоза особое внимание уделял озеленению города, уборке территории, рассматривая эти вопросы на сессиях депутатов трудящихся. В государственном архиве Абайского района хранятся решения сессий 60-х годов «О сохранении зеленых насаждений», «О содержании домовладений, внешнем благоустройстве и санитарном режиме г.Абай», «О состоянии жилищно-бытовых условий трудящихся треста «Абайуголь».

В связи с развитием города и возросшими объемами работ в 1966 году создана контора коммунальных предприятий (ККП), подчиняющаяся городскому отделу коммунального хозяйства при горисполкоме. Эта контора включала административно-управленческий аппарат, домоуправление, котельные, склад, гараж с парком различных машин, предназначенных для очистки улиц, вывоза мусора, уходом за зелеными насаждениями города, кладбищем, очистки канализационных колодцев, оказания ритуальных услуг. Впоследствии контора коммунальных предприятий стала называться комбинатом коммунальных предприятий. На балансе комбината находилось 18 многоэтажных домов жилого фонда горисполкома. Автогараж имел около 60 единиц транспортных средств. В комбинате работал большой коллектив. В течение 10 лет директором был Иванов А.П., затем Кормановский В.М. Коммунальной службе посвятили свою трудовую деятельность Садилов А.И., Горбатко Л.Я., Ткаченко В.П., Бирюкова Л.А., Бабий Л.Ф., Шатан С.А., Жумабекова О.Ж, водители Гоппе М.А., Компанияц В.Н., Морозов Ю.С., Королев В.И., Хамитов М.Ю., Дмитриев А.Н., Климов Г.А., Ширяев Л.Н.

### **О реформе жилищно-коммунального хозяйства**

В 90-е годы началась реформа в жилищно-коммунальной сфере, связанная с приватизацией жилого фонда и других объектов коммунальной собственности. В этот период не сформировались устойчивые службы по оказанию коммунальных услуг. Возникли проблемы с подачей воды, тепла, электроэнергии.

Большие трудности выпали абайцам в 90-е годы. Подача воды осуществлялась несколько часов в сутки. Водопроводные трубы требовали ремонта. Жизнь сопровождало постоянное отключение электричества. Было разрушено уличное освещение.

Начался процесс реорганизации коммунальных предприятий. Важную роль в этом сыграло постановление Кабинета Министров РК № 1110 от 10.08.1995г. «О плане первоочередных мер по оздоровлению финансово-хозяйственной деятельности предприятий Карагандинского угольного бассейна». В соответствии с ним было принято решение первого заместителя акима Карагандинской области от 14.02.1996 г. № 72 «О передаче объектов социальной сферы жилого фонда бывшего УЖКХ «Карагандауголь» в управление местных акимов». Так, на базе бывшего управления жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ) и ремонтно-строительного управления (РСУ) ПО «Карагандауголь» было создано на основании решения акима г.Абая № 39 от 26.02.1996г. **Абайское производственное объединение многоотраслевого жилищно-коммунального хозяйства при акиме г.Абая.**

С 1.11.1996 года на баланс ПО МЖКХ были переданы следующие службы: очистные сооружения, городские сети водопровода, канализации и электроснабжения.

В 1996 году 13 мая вышло Постановление Правительства РК № 586 «О демонополизации жилищно-коммунального хозяйства и упорядочения расчета за жилищно-коммунальные услуги».

В связи с этим вышло решение акима Абайского района № 33-а от 03.03.1997 года «О реорганизации ПО МЖКХ города», на основании которого было создано путем выделения из состава ликвидируемого ПО МЖКХ коммунальное государственное предприятие «**Комбинат коммунальных предприятий № 3 при акиме г. Абая**» (ККП-3). В ККП-3 был передан имущественный комплекс подразделений ПО МЖКХ: водоснабжение, канализация, благоустройство, вывоз мусора, производственные помещения, занимаемые ранее ПЧ-30.

В связи с демонополизацией жилищно-коммунального хозяйства были созданы ТОО «Благоустройство 7», КГП «Абай - Сервис», ТОО «Абайские тепловые сети» под управлением корпорации «Казахмыс», участок водоснабжения был передан в аренду ТОО «Тумар Аксу».